SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA CIDADE DE NOVA LISBOA . Q.ta DA FONTE DO ANJO . OLIVAIS
1800-107 LISBOA . TELEFONE . 218 538 058 . 218 538 059 . FAX . 218 538 060
NIF . 513 844 244 . GERAL@SANTARITA-ASSOCIADOS.PT

ESTUDO PRÉVIO

ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) – CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS -ALCOCHETE

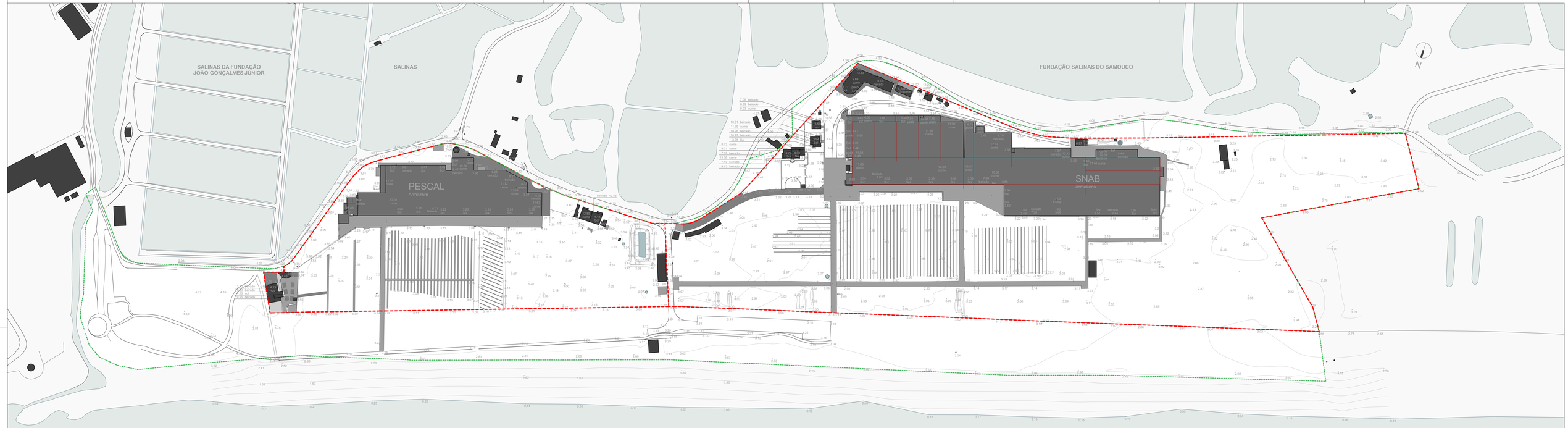
RIBERALVES IMOBILIÁRIA, LDA.
(REQUERENTE)

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

PROJECTO DE ARQUITECTURA

(JULHO 2023)

1	**EXISTENTE**	**ESCALA**
1.1	PLANTA DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA SITUAÇÃO EXISTENTE	1/1000
1.2	PLANTA COM LEVANTAMENTO DAS ÁREAS IMPERMEABILIZADAS E COM O TIPO DE REVESTIMENTO	1/1000
2	**PROPOSTA**	**ESCALA**
2.1	PLANTA DE APRESENTAÇÃO / PROPOSTA DE OCUPAÇÃO	1/500
2.1.1	PLANTA COM A INDICAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DOS LUGARES DE ESTACIONAMENTO A AFECTAR AOS EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS	1/1000
2.1.2	PERFIS TRANSVERSAIS E LONGITUDINAIS	1/1000
2.2	PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES E PROPOSTAS	1/1000
2.2.1	PLANTA DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO EXISTENTE (CONSTRUÇÕES E PAVIMENTOS EM BETONILHA E CALÇADA)	1/1000
2.2.2	PLANTA DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES A DEMOLIR	1/1000
2.2.3	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES A PRESERVAR E DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS	1/1000
2.2.4	PLANTA COM A INDICAÇÃO DAS ÁREAS EM QUE AS NOVAS CONSTRUÇÕES EXTRAVASAM AS ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO EXISTENTES	1/1000
2.3	PLANTA DE AMARELOS E ENCARNADOS	1/1000
2.3.1	PERFIS TRANSVERSAIS E LONGITUDINAIS AMARELOS E ENCARNADOS	1/1000
2.4	PLANTA DE CEDÊNCIAS PARA O ESPAÇO PÚBLICO	1/1000
2.5	ESTUDO VOLUMÉTRICO	S/ESCALA
3	**PLANO DE ACESSIBILIDADES**	**ESCALA**
3.1	PLANTA DE ACESSIBILIDADES	1/1000



ESTUÁRIO DO RIO TEJO

LEGENDA

- ZONA ADJACENTE DE ARTICULAÇÃO COM A ENVOLVENTE
- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA CIDADE DE NOVA LISBOA, 37 DA FONTE DO ANJO -OLIVAIS
1800-208 LISBOA - TEL. 218 500 000 - FAX 218 500 001 - NIF. 503 944 264
SRA@SANTARITA-ASSOCIADOS.PT

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MORNHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

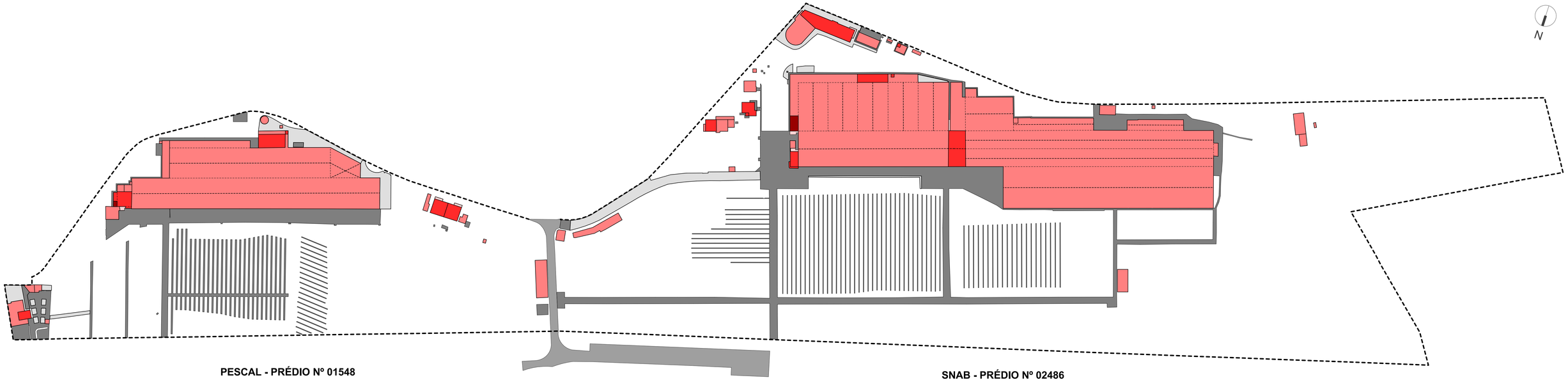
FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

TÍTULO DO DESENHO: **PLANTA DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA SITUAÇÃO EXISTENTE**

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

1.1



LEGENDA

- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS
- EDIFICADO EXISTENTE DE 1 PISO
- EDIFICADO EXISTENTE DE 2 PISOS
- EDIFICADO EXISTENTE DE 3 PISOS
- ESCADAS
- PAVIMENTO IMPERMEABILIZADO - CALÇADA
- PAVIMENTO IMPERMEABILIZADO - BETONILHA
- PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL - TERRA BATIDA

QUADRO DE ÁREAS DO EDIFICADO EXISTENTE

					ÁREA DE CONSTRUÇÃO		
		PESCAL	SNAB	TOTAL	PESCAL	SNAB	TOTAL
EDIFICADO (1 PISO)		6.947 m²	16.966 m²	**23.913 m²**	6.947 m²	16.916 m²	**23.863 m²**
EDIFICADO (2 PISOS)		512 m²	892 m²	**1404 m²**	1.024 m²	1.784 m²	**2.808 m²**
EDIFICADO (3 PISOS)		9 m²	57 m²	**66 m²**	27 m²	171 m²	**198 m²**
ESCADAS		25 m²	39 m²	**64 m²**	25 m²	39 m²	**64 m²**
	TOTAL	**7.493 m²**	**17.954 m²**	**25.447 m²**	**8.023 m²**	**18.910 m²**	**26.933 m²**

QUADRO DE ÁREAS DOS PAVIMENTOS EXISTENTES

		PESCAL	SNAB	Via de Acesso à Praia das Colunas	
PAVIMENTOS EM CALÇADA		978 m²	1.453 m²		**2.431 m²**
PAVIMENTOS EM BETONILHA		4.831 m²	8.248 m²		**13.079 m²**
PAVIMENTOS EM TERRA BATIDA				2.445 m²	
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (PAVIMENTOS)		5.809 m²	9.701 m²		**15.510 m²**

ÁREA TOTAL IMPERMEABILIZADA EXISTENTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS EXISTENTES	**25.447 m²**
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (PAVIMENTOS)	**15.510 m²**
TOTAL	**40.957 m²**

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA CIDADE DE NOVA LISBOA , Q^TA DA FONTE DO ANJO - OLIVAIS
1000-107 LISBOA . TELEFONE . 218 836 088 . 218 836 088 . FAX . 218 836 080
NIF . 510 844 244 . G E R A L @ S A N T A R I T A - A S S O C I A D O S . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA | FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

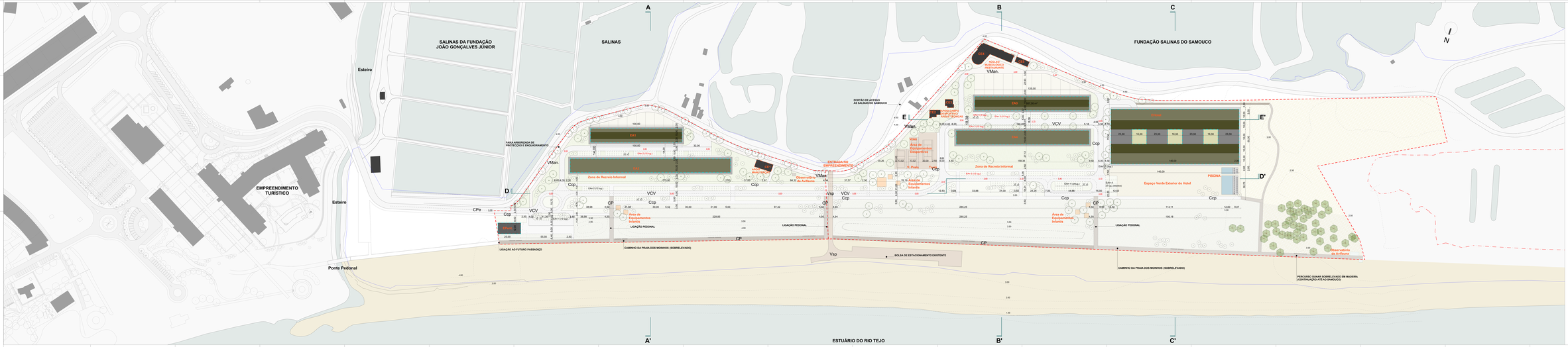
TÍTULO DO DESENHO

PLANTA COM LEVANTAMENTO DAS ÁREAS IMPERMEABILIZADAS E COM O TIPO DE REVESTIMENTO

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

1.2

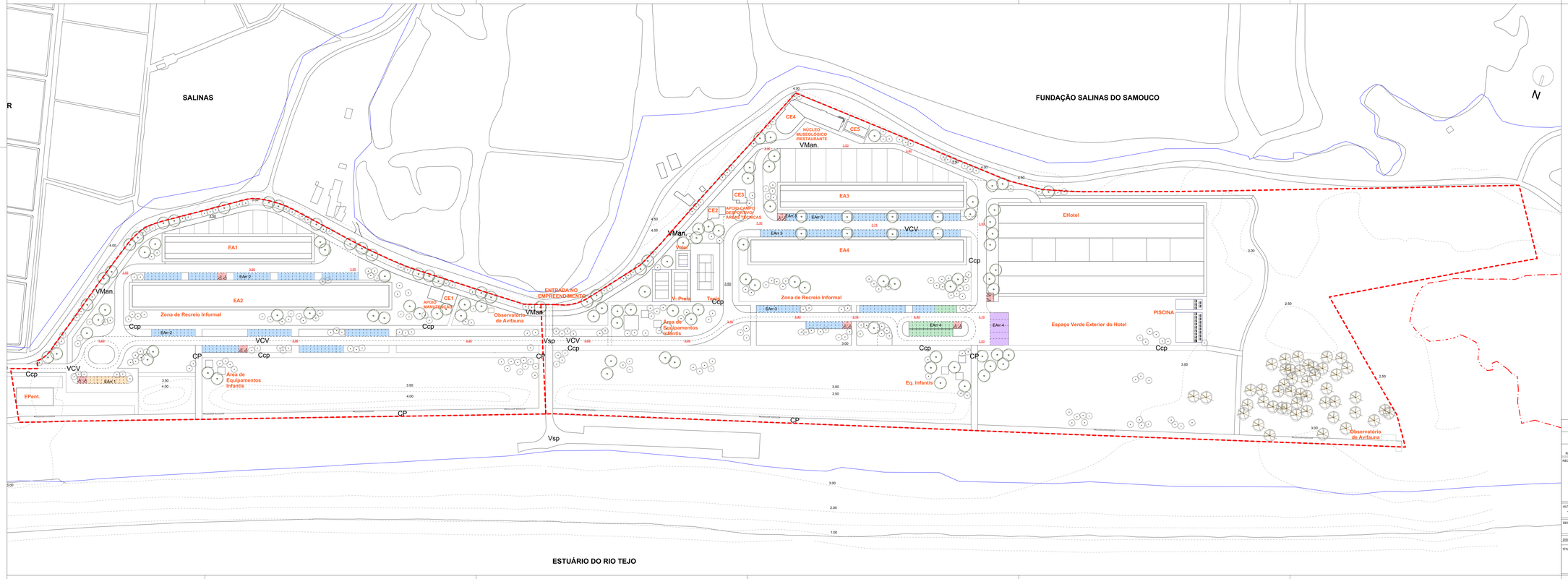


LEGENDA

A.U.C.A.E	AUTO CARS AREAS AUXILIARES
A.U.C.A.E.P	AUTO CARS AREAS AUXILIARES PARA PARQUE DE ESTACIONAMENTO
A.U.C.A.E.P.M.A	AUTO CARS AREAS AUXILIARES PARA PARQUE DE ESTACIONAMENTO MOTORIZADO
P.E.E.A.E.P	PONTOS DE ENTRADA/SAÍDA DE AUTOCARAVANAS EM PARQUE
P.E.E.A.E.P.M.A	PONTOS DE ENTRADA/SAÍDA DE AUTOCARAVANAS EM PARQUE MOTORIZADO
P.E.E.A.E.P.M.A.A	PONTOS DE ENTRADA/SAÍDA DE AUTOCARAVANAS EM PARQUE MOTORIZADO AUTOMÁTICO

ESTRUTURA VERDE (de acordo com o Anexo)

	MUROS VEGETAIS EXISTENTES
	MATAS EXISTENTES A CONSERVAR
	ÁREAS A SER PLANTADAS (Espécies autóctones)



LEGENDA

- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS
- LINHA DE MARGEM DO ESTUÁRIO DO TEJO POET
- PORTARIA - 11 LUG.
- APARTAMENTOS TURISTICOS - 229 LUG.
- HOTEL - 30 LUG.
- MOBILIDADE CONDICIONADA - 14 LUG.
- PESADOS - 5 LUG.

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
Rua GÉNGIS DE NOVA LISBOA , 4º DA FONTE DO ANJO , OLIVAIS
1800-107 LISBOA , TELEFONE : 218 506 080 , 218 506 090 , FAX : 218 506 080
NIF : 503 564 264 U R A L @ S A N T A R I T A . A R B O O A D O B . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA | FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

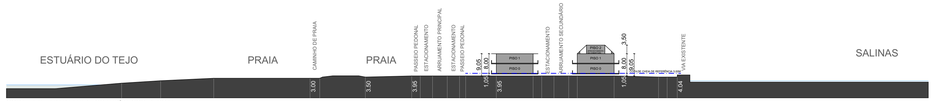
TÍTULO DO DESENHO

PLANTA COM A INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DOS LUGARES DE ESTACIONAMENTO A AFECTAR AOS EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS

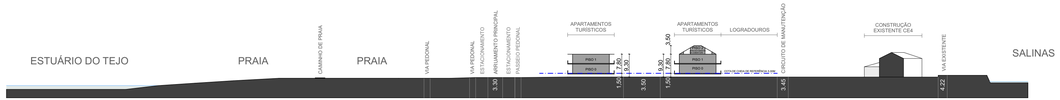
ESCALA: 1:1000

DATA: Julho 2023

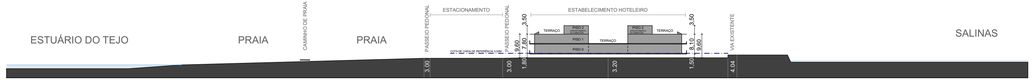
2.1.1



CORTE AA' - APARTAMENTOS TURÍSTICOS PESCAL

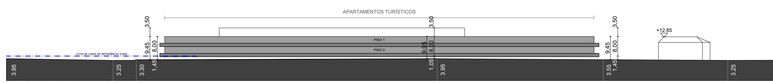


CORTE BB' - APARTAMENTOS TURÍSTICOS SNAB



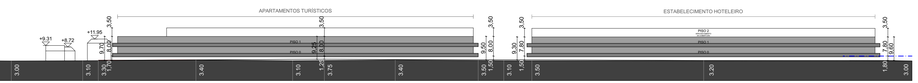
CORTE CC' - HOTEL

PROPOSTA PESCAL

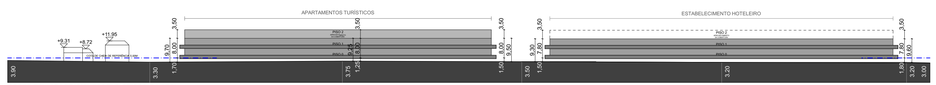


CORTE DD' - APARTAMENTOS TURÍSTICOS E HOTEL

PROPOSTA SNAB



PROPOSTA SNAB



CORTE EE' - APARTAMENTOS TURÍSTICOS E HOTEL

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA GIRAND DE NOVA LISBOA , 32º DA FONTE DO ANJOS - OLIVAIS
1800-107 LISBOA , TELEFONE: 218 026 080 , 218 026 082 , FAX : 218 026 080
NIF . 510 940 264 , S E R A L @ S A N T A R I T A - A S S O C I A D O S . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

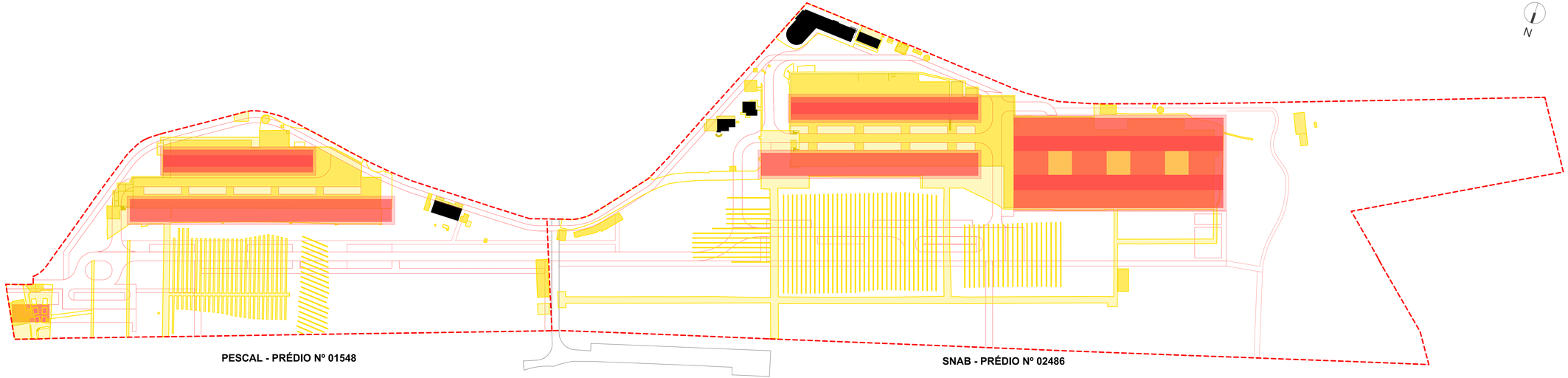
TÍTULO DO DESENHO

PERFIS TRANSVERSAIS E LONGITUDINAIS

ESCALA: 1:1000

DATA: Julho 2023

2.1.2



QUADRO COMPARATIVO
EXISTENTE / PROPOSTA

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	PESCAL	SNAB	TOTAL
EDIFÍCIOS EXISTENTES			**25.447 m²**
EDIFÍCIOS PROPOSTOS			**17.051,60 m²**

ÁREA DE CONSTRUÇÃO	PESCAL	SNAB	TOTAL
EDIFÍCIOS EXISTENTES	8.023 m²	18.910 m²	**26.933 m²**
EDIFÍCIOS PROPOSTOS (SEM VARANDAS)			**35.989 m²**
EDIFÍCIOS PROPOSTOS (COM VARANDAS)			**42.333 m²**

QUADRO COMPARATIVO DE ÁREAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO
EXISTENTE / PROPOSTA

ÁREA TOTAL IMPERMEABILIZADA DO EXISTENTE	40.957 m²
ÁREA TOTAL IMPERMEABILIZADA DA PROPOSTA (EDIFÍCIOS + PISCINA)	**17.551,60 m²**

LEGENDA

- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS
- EDIFÍCIOS EXISTENTES A MANTER
- EDIFÍCIOS EXISTENTES A DEMOLIR
- PAVIMENTOS EXISTENTES EM BETONILHA A DEMOLIR
- PAVIMENTOS EXISTENTES EM CALÇADA A DEMOLIR
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE: RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA: SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA GRANDE DE NOVA LISBOA , 6º DA FONTE DO ANJO , OLIVAIS
1600-107 LISBOA , TELEFONE : 218 508 080 , 218 508 089 FAX : 218 508 080
NIF : 215 544 244 , S.E.R.A.L@SANTARITA.ASSOCIADOS.PT

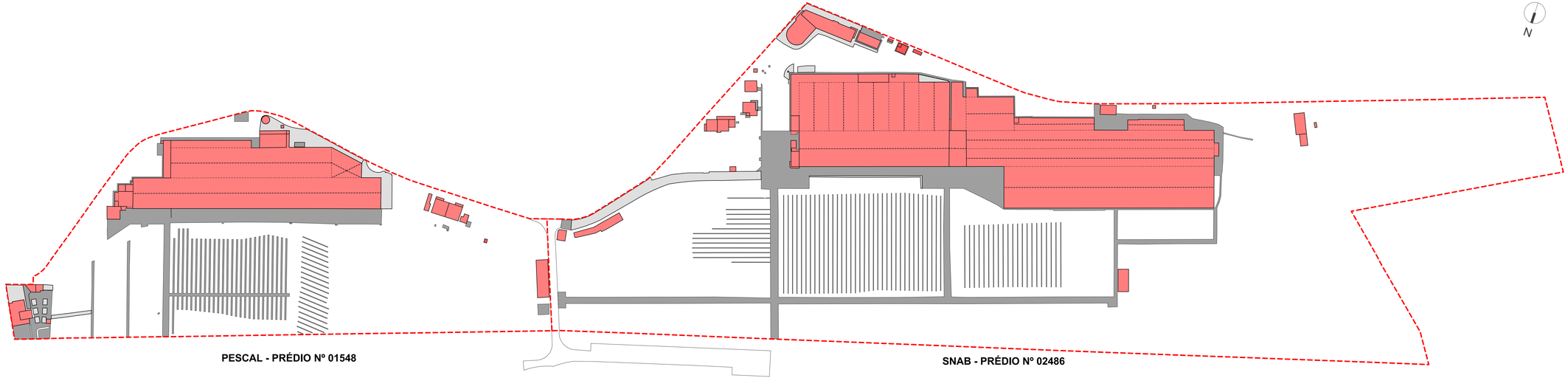
AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA
CO-AUTORES DO PROJECTO:
COLABORAÇÃO:

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MONHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA
FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

TÍTULO DO DESENHO:
PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES E PROPOSTAS

ESCALA: **1:1000**
DATA: Julho 2023
2.2



LEGENDA

- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES - **25.447 m²**
- ÁREA DE PAVIMENTO EM CALÇADA - **2.431 m²**
- ÁREA DE PAVIMENTO EM BETONILHA - **13.079 m²**

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA GERADE DE NOVA LISBOA , 6º DA FONTE DO ANJO , OLIVAIS
1800-107 LISBOA , TELEFONE : 218 508 080 , FAX : 218 508 080
NIF : 215 544 244 , S E R A L @ S A N T A R I T A . A R E D E . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MONHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

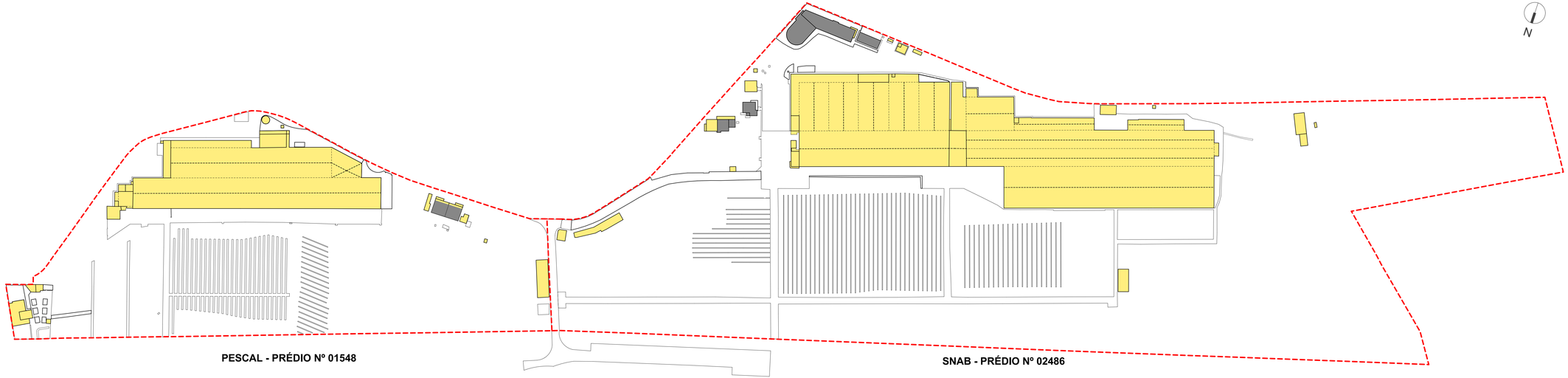
TÍTULO DO DESENHO

PLANTA DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO EXISTENTE
(CONSTRUÇÕES E PAVIMENTOS EM BETONILHA E CALÇADA)

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

2.2.1



LEGENDA

LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS

ÁREA DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES A DEMOLIR - **24.502,40 m²**

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA GIRAFE DE NOVA LISBOA , 6º DA FONTE DO ARAÚJ - OLIVAIS
1800-107 LISBOA , TELEFONE : 218 508 080 , 218 508 081 FAX : 218 508 080
NIF : 215 544 244 S E R A L @ S A N T A R I T A . A R E D E . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

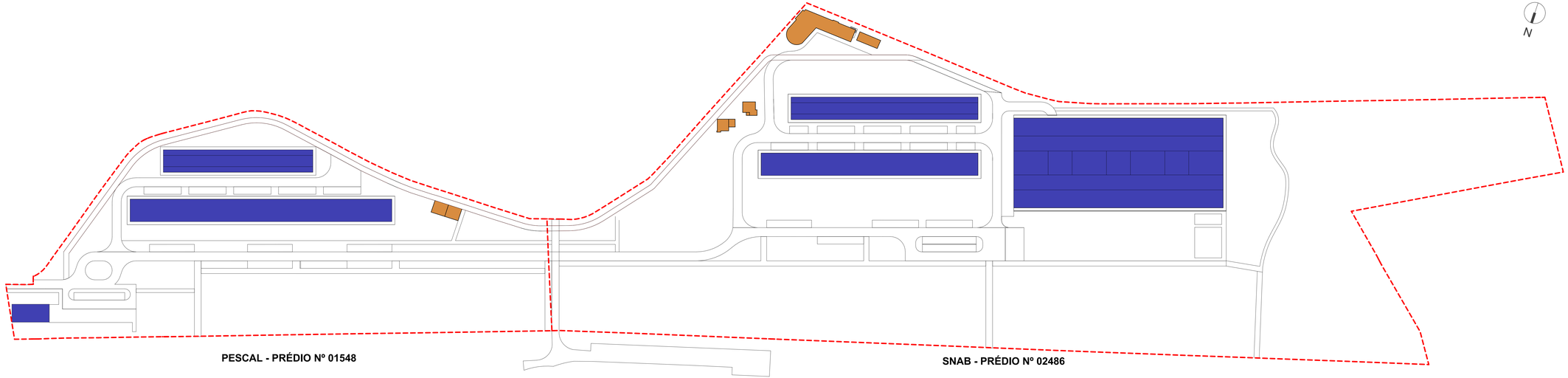
FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

TÍTULO DO DESENHO: **PLANTA DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES A DEMOLIR**

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

2.2.2



LEGENDA

- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS
- ÁREA DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES A PRESERVAR - **944.60 m²**
- ÁREA DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS - **16.107 m2**

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA GIRAFE DE NOVA LISBOA , 6º DA FONTE DO ANJO , OLIVAIS
1800-107 LISBOA , TELEFONE : 218 508 080 , 218 508 089 FAX : 218 508 080
NIF : 213 544 244 S E R A L @ S A N T A R I T A . A R E D E . P T
S E R A L @ S A N T A R I T A . A R E D E . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MONHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

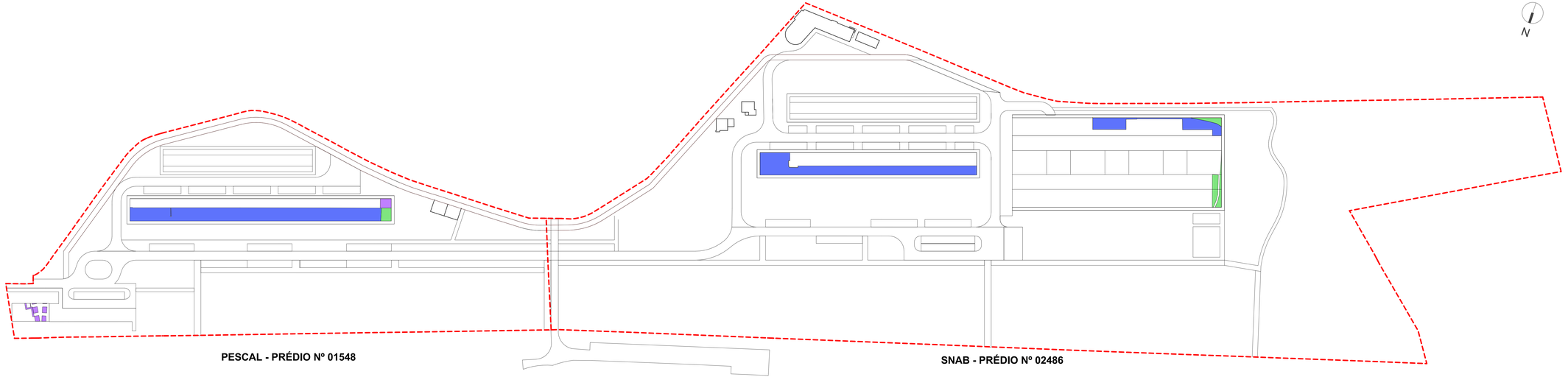
TÍTULO DO DESENHO:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES A PRESERVAR E DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

2.2.3



LEGENDA

- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS
- ÁREA SOBRE PAVIMENTO EM CALÇADA - **107,45 m²**
- ÁREA SOBRE PAVIMENTO EM BETONILHA - **2.946,84 m²**
- ÁREA SOBRE O TERRENO - **225,74 m²**

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA GIRAFE DE NOVA LISBOA , 6º DA FONTE DO ANJO , OLIVAIS
1800-107 LISBOA , TELEFONE : 218 506 080 , 218 506 081 FAX : 218 506 080
NIF : 215 544 244 E-MAIL : S.R.A.@SANTARITA.ARSOCIADOS.PT

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MONHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

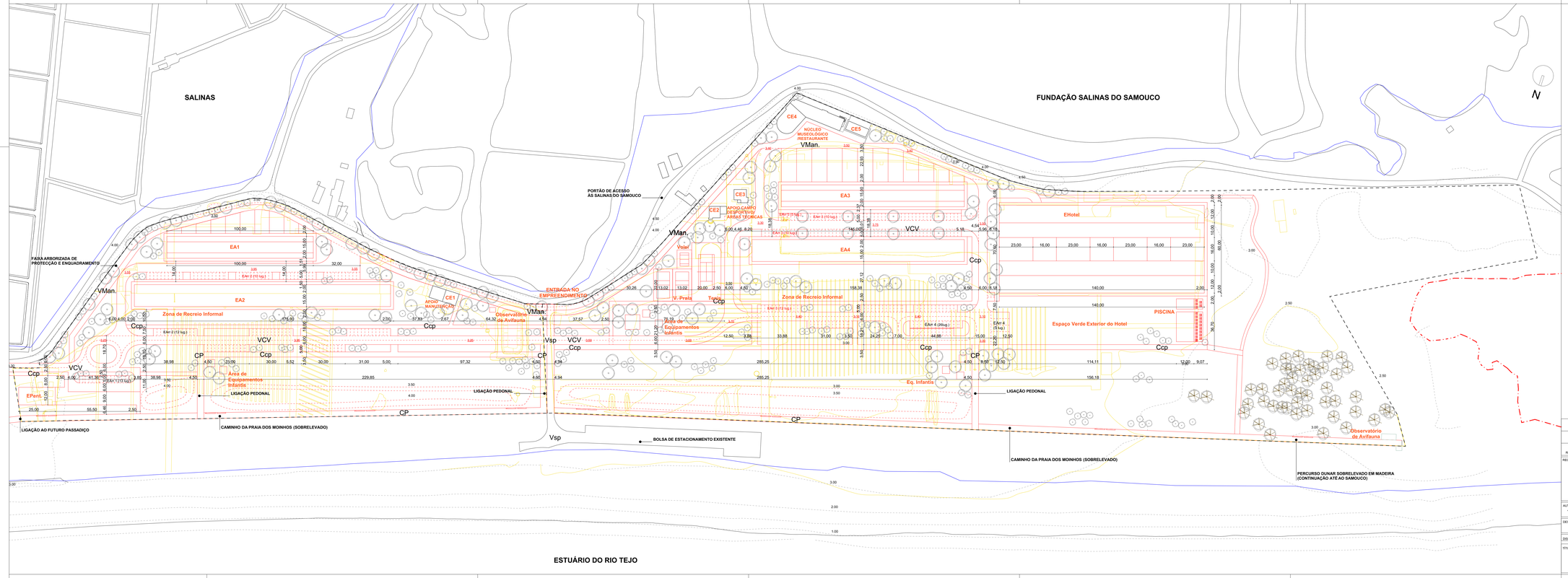
TÍTULO DO DESENHO:

PLANTA COM A INDICAÇÃO DAS ÁREAS EM QUE AS NOVAS CONSTRUÇÕES EXTRAVASAM AS ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO EXISTENTES

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

2.2.4



REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO

RUA GIÓNDE DE NOVA LISBOA, - 6º DA FONTE DO ANJO, OLIVAIS
1800-107 LISBOA, TELEFONE: 218 556 080 , 218 556 085 FAX: 218 556 080
NIF: 503 564 264 S E R A L @ S A N T A R I T A . A R S O C I A D O S . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

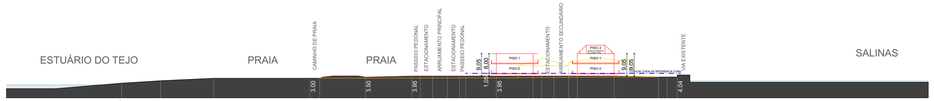
TÍTULO DO DESENHO

PLANTA DE AMARELOS E ENCARNADOS

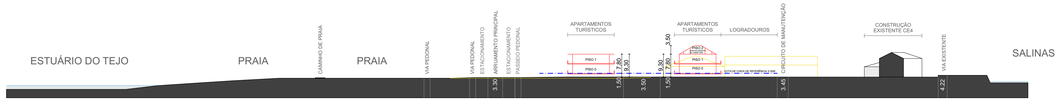
ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

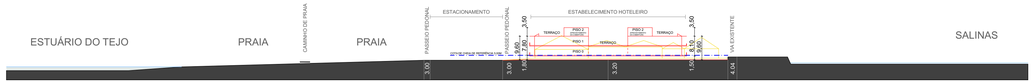
2.3



CORTE AA' - APARTAMENTOS TURÍSTICOS PESCAL



CORTE BB' - APARTAMENTOS TURÍSTICOS SNAB



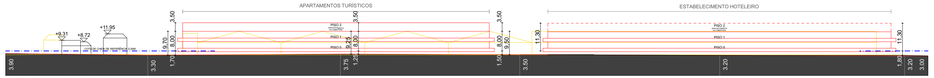
CORTE CC' - HOTEL

PROPOSTA PESCAL

CORTE DD' - APARTAMENTOS TURÍSTICOS E HOTEL

PROPOSTA SNAB

PROPOSTA SNAB



CORTE EE' - APARTAMENTOS TURÍSTICOS E HOTEL

REV.	DATA.	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA GIRAND DE NOVA LISBOA , 32º DA FONTE DO ANJOS - CLITVAR
1800-107 LISBOA , TELEFONE : 218 026 088 , 218 026 089 , FAX : 218 026 090
NIF . 510 940 264 , S E R A L @ S A N T A R I T A - A S S O C I A D O S . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

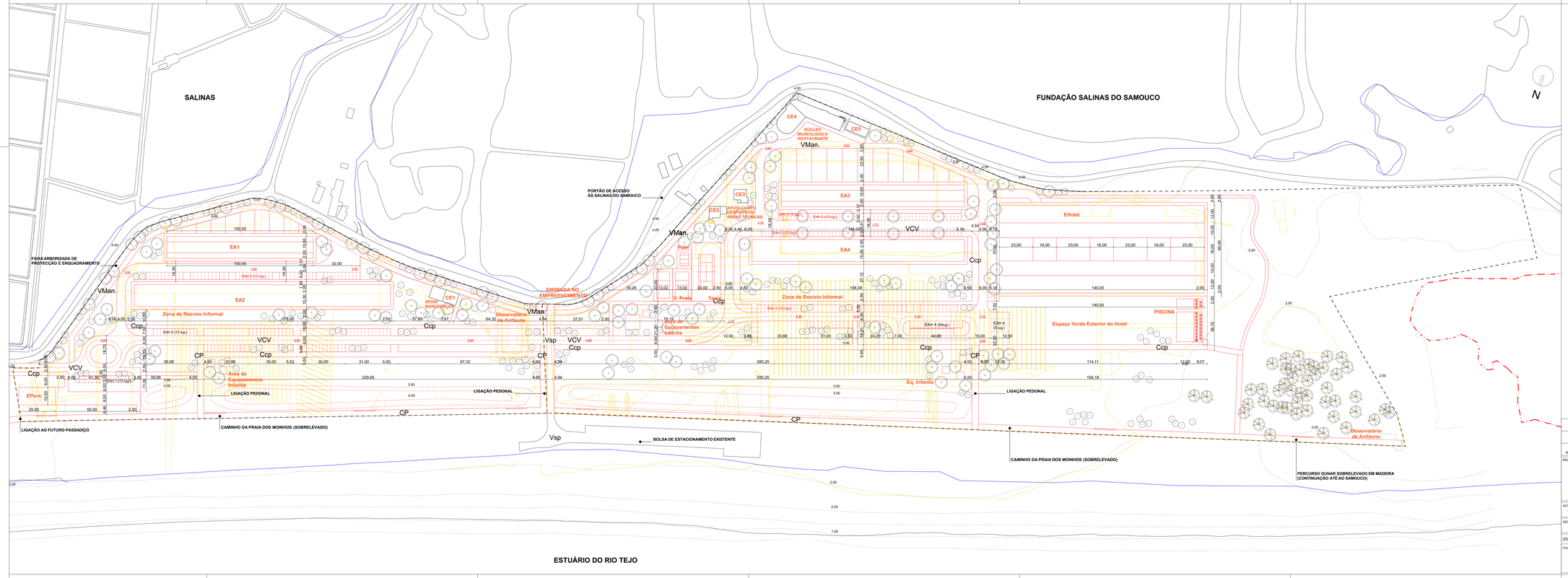
TÍTULO DO DESENHO

PERFIS TRANSVERSAIS E LONGITUDINAIS AMARELOS E ENCARNADOS

ESCALA: 1:1000

DATA: Julho 2023

2.3.1



REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO

RUA GIÓNDE DE NOVA LISBOA, - 6º DA FONTE DO ANJO, OLIVAIS
1800-107 LISBOA, TELEFONE: 218 556 080 , 218 556 085 FAX: 218 556 080
NIF: 503 564 264 S E R A L @ S A N T A R I T A . A R S O C I A D O S . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

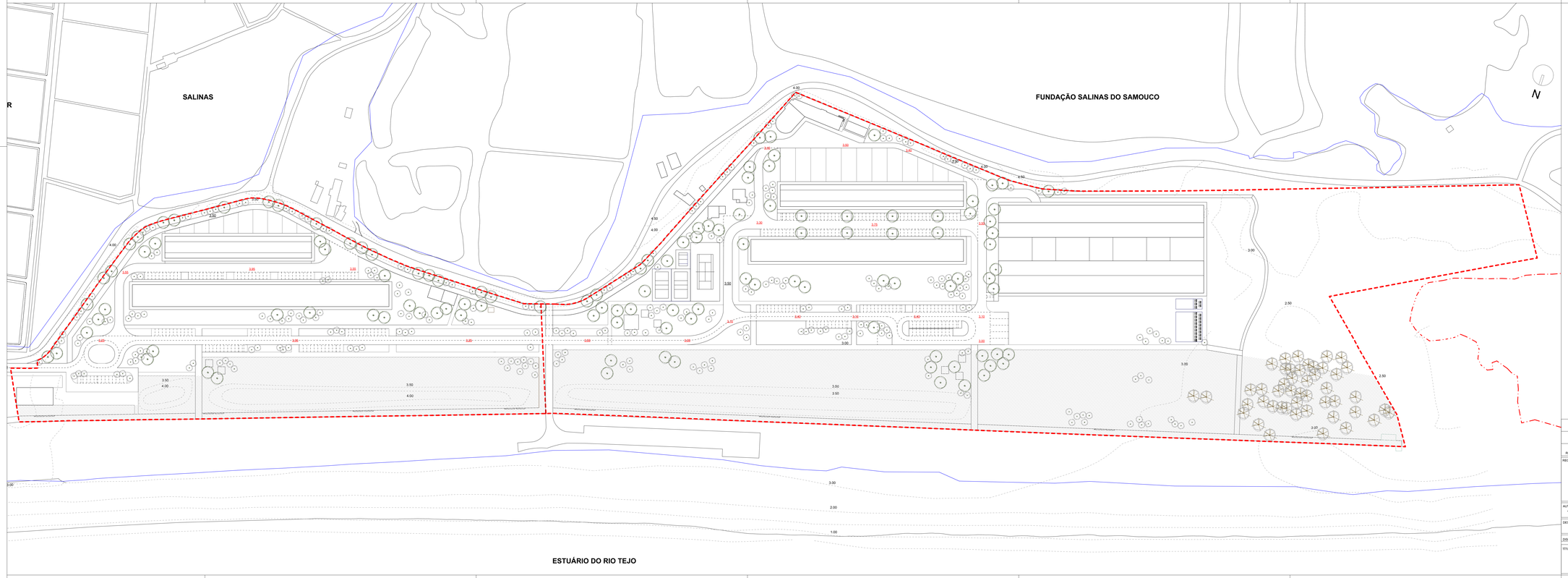
TÍTULO DO DESENHO

PLANTA DE AMARELOS E ENCARNADOS

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

2.3



LEGENDA

- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL) - **41.585,00 M2**
- LINHA DE MARGEM DO ESTUÁRIO DO TEJO POET

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO

Rua GÉNARO DE NOVA LIBRECA , 4º DA FONTE DO ANJO, OLIVAIS
1800-107 LISBOA , TELEFONE : 218 506 080 , 218 506 089 , FAX : 218 506 080
NIF : 213 564 264 : G E R A L @ S A N T A R I T A - A R Q U I T E C T O S . P T

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA | FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

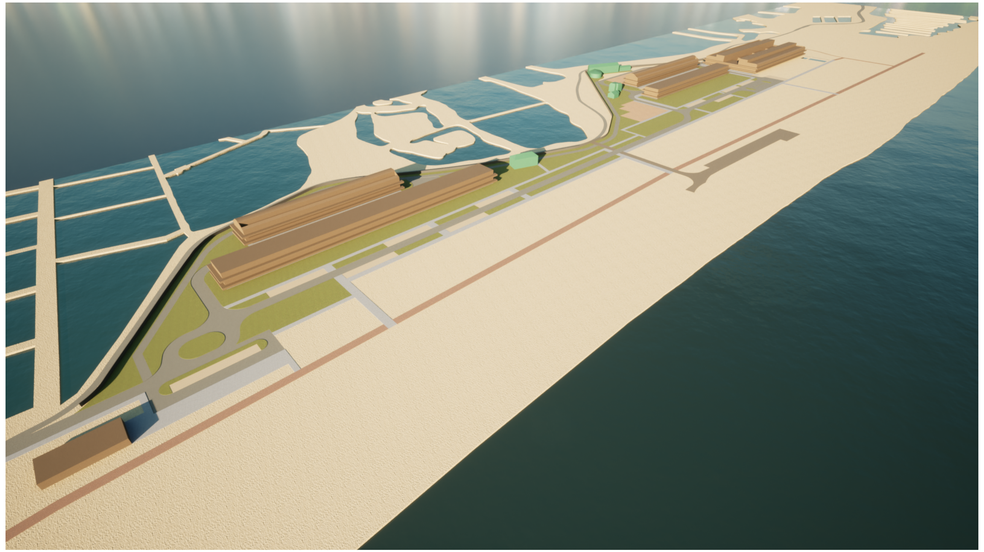
TÍTULO DO DESENHO

PLANTA DE CEDÊNCIAS PARA O ESPAÇO PÚBLICO

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

2.4



REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE

RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA

SANTA-RITA & ASSOCIADOS
ARQUITECTURA URBANISMO

RUA CIDADE DE NOVA LISBOA , Q^ DA FONTE DO ANJO - OLIVAIS
NIF. 507 148 824 . TELEFONE : 219 550 000 , 219 550 009 . FAX : 219 550 009
NIF . 219 544 044 . E-MAIL : GERAL@SANTA-RITA-ASSOCIADOS.PT

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA

CO-AUTORES DO PROJECTO

COLABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

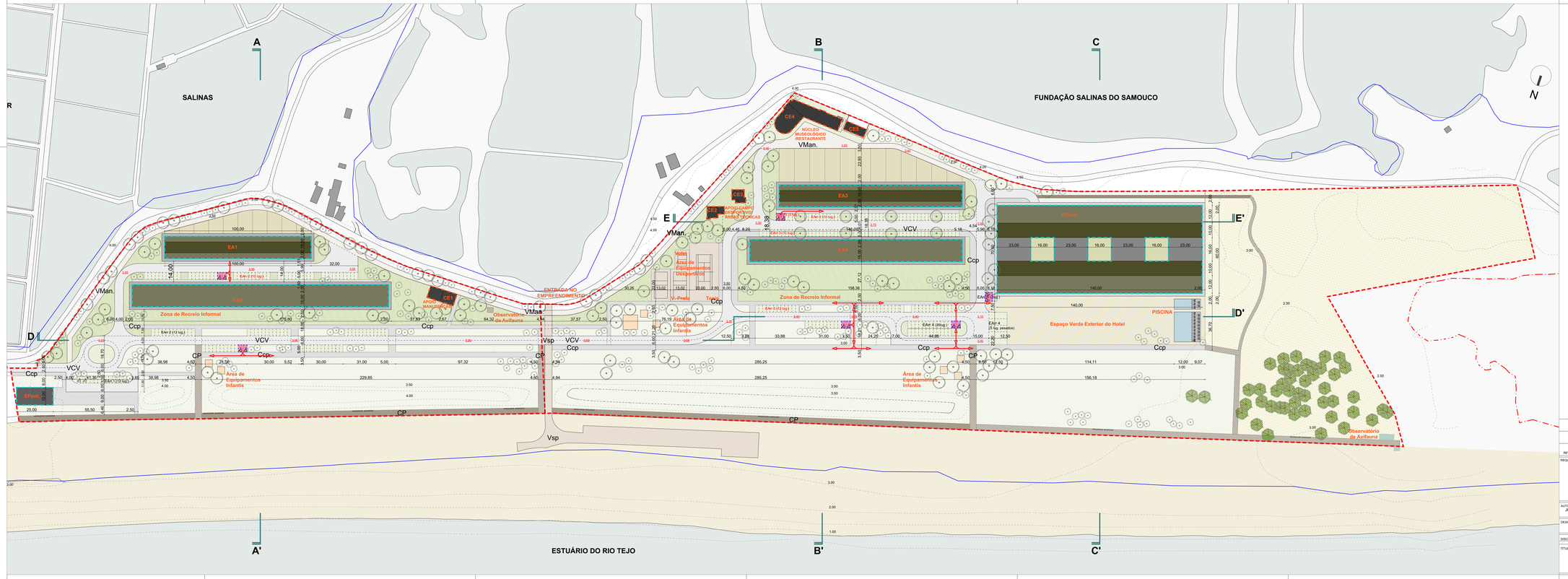
TÍTULO DO DESENHO

ESTUDO VOLUMÉTRICO

ESCALA: **1:1000**

DATA: Julho 2023

2.5



LEGENDA

- LIMITE DAS PARCELAS/PRÉDIOS
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL) - **41.585,00 M2**
- LINHA DE MARGEM DO ESTUÁRIO DO TEJO POET
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- PERCURSO ACESSÍVEL
- ESTACIONAMENTO ACESSÍVEL

ESTRUTURA VERDE (VER PROJECTO PAISAGISMO)

- ÁRVORES EXISTENTES. A MANTER
- VEGETAÇÃO EXISTENTE A MANTER
- ÁRVORES E ARBUSTO PROPOSTOS (espécies autóctones)
- HERBÁCEAS E ARBUSTOS DE REVESTIMENTO (espécies autóctones)
- POTENCIAÇÃO DE VEGETAÇÃO LITORAL MEDITERRÂNICA (sistema dunar)
- LOGRADOUROS DOS EDIFÍCIOS

PAVIMENTOS

- CPe — CAMINHO PÚBLICO EXISTENTE (Em calçada de Vidraço)
- VCV — VIA DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (Em betão poroso)
- EAr — ESTACIONAMENTO EM ARRUAMENTOS (Em pavimento unidren plus cor areia)
- VMan. — VIA DESTINADA AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO (de acordo com DGT) E CICLOVIA
- CP — PASSADIÇO SOBRELEVADO PEDONAL E CICLOVIA (Em deck de madeira)
- Ccp — CAMINHOS DE CIRCULAÇÃO PEDONAL (Em pavimento unidren plus cor areia)
- Vsp — VIA DE SERVENTIA PÚBLICA (Existente em Pavimento semi-permeável)
- ESPAÇO VERDE EXTERIOR DO HOTEL
- ZONA ENVOVENTE DA PISCINA (Em deck de madeira)

EQUIPAMENTOS

- ÁREA DE EQUIPAMENTO INFANTIS
- ÁREA DE EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS
- PISCINA
- OBSERVATÓRIO NO FINAL DO PERCURSO DUNAR

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE: RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

PROJECTISTA: **SANTA-RITA & ASSOCIADOS**
ARQUITECTURA URBANISMO
RUA GIÓNDE DE NOVA LISBOA - 6º DA FONTE DO ANJO - OLIVAIS
1800-107 LISBOA - TELEFONE : 218 506 080 - 218 506 085 - FAX : 218 506 080
NIF : 015 564 264 GERAL@SANTARITA.ARQUITECTOS.PT

AUTOR DO PROJECTO: JOÃO SANTA-RITA
CO-AUTORES DO PROJECTO:
COLABORAÇÃO:

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ESTUDO RELATIVO À OCUPAÇÃO DE DUAS PROPRIEDADES (TERRENOS ADJACENTES) - CONJUNTO TURÍSTICO NA PRAIA DOS MOINHOS - ALCOCHETE

DISCIPLINA: ARQUITECTURA | FASE DO PROJECTO: **ESTUDO PRÉVIO**

TÍTULO DO DESENHO: **PLANTA DE ACESSIBILIDADES**

ESCALA: **1:1000**
DATA: Julho 2023
3.1